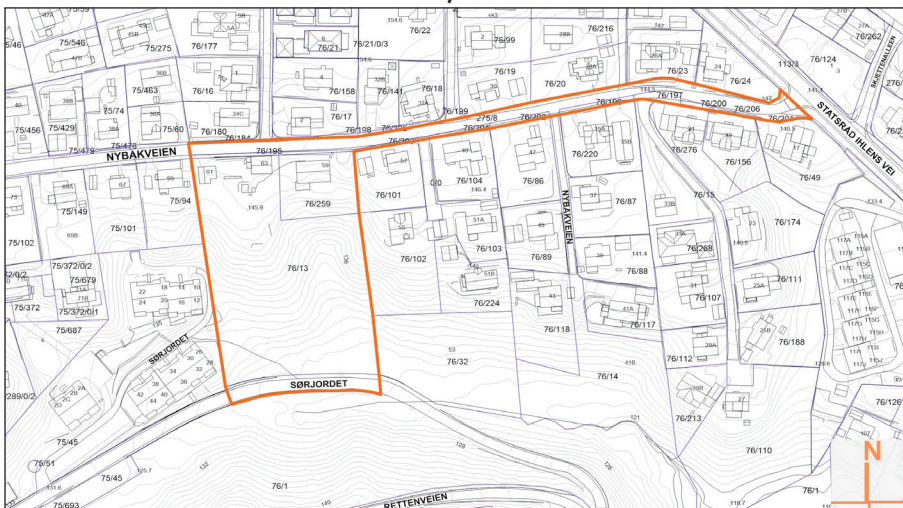


VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID OG FORHANDLING OM UTBYGGINGSAVTALE NYBAKVEIEN PÅ SKJETTEN, SKEDSMO KOMMUNE



Kart over planområdet med planavgrensning

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 og § 17-4 kunngjøres at det for Nybakveien 59 - 63, samt for del av Nybakveien i Skedsmo, er **igangsatt reguleringsplanarbeid og oppstart av forhandling om utbyggingsavtale.**

Området som er på ca. 10,4 daa omfatter gnr/bnr 76/13, 76/259, 275/8, 75/478, 76/184, 76/198, 76/199, 76/205, 76/195, 76/196, 76/197, 76/200, 76/201, 76/202, 76/203, 76/204, 76/206, 76/1, se kartutsnitt. Planområdet er i kommuneplanens arealdel disponert til boliger.

Hensikten med planarbeidet er å klargjøre for ny konsentrert boligbebyggelse med tilhørende utearealer. **Forslagsstiller** er Taraldset Eiendom AS.

Kommunens vurdering av forholdet til KU-forskriften: Kommunens vurdering av planen er at endringene ikke skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning ettersom de ikke faller inn under kriteriene for vesentlig virkning for miljø og samfunn.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til forslagsstiller konsulent blå arkitektur landskap ab, Karin Willén, tlf +46 8 600 31 40, info@bluearchitecture.com

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. I tillegg er varsel om oppstart lagt ut på kommunens hjemmeside:

www.skedsmo.kommune.no/arealplan

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet og for forhandling om utbyggingsavtale kan sendes til blå arkitektur landskap ab, box 7036, S-12107 Stockholm Globen, Sverige eller til info@bluearchitecture.com med kopi til Skedsmo kommune, Planavdelingen, PB 313, 2001 Lillestrøm, eller postmottak@skedsmo.kommune.no innen **24.06.2016**.