

# VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR STRØMSDALEN

## Vestre Strøm, Rælingen kommune, del av gnr./bnr. 106/1 m.fl

I henhold til plan- og bygnings-loven (PBL) §§12-3 og 12-8, varsles det om igangsetting av reguleringsplanarbeid for Strømsdalen, Vestre Strøm, del av gnr/ bnr 106/1 m.fl. i Rælingen kommune.

Tiltaksområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til boligbebyggelse. Planforslaget utløser ikke krav til konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvens-utredning §§ 3 og 4.

I henhold til plan- og bygnings-lovens §17-4 varsles det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale mellom utbygger og kommunen for gjennomføring av reguleringsplanprosjektet.

Området som foreslås utbygget er pr. dags dato regulert til friluftsområde. Formålet med denne omreguleringen er å etablere sentrumsnære boliger med boenheter av forskjellig størrelse, tilpasset forskjellige kjøpegrupper. Boligbyggene vil være terrengtilpassede lavblokker med maksimalt 6 etasjer over bakkenivå i Strømsdalen.

Det vil legges vekt på gode uteoppholdsarealer og å skape boliger med gode lysforhold.

Innspill til planarbeidet og oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale kan sendes innen 25.11.2016 til blå arkitektur landskap ab, box 7036, S-12107 Stockholm Globen, Sverige, eller på e-mail: [info@bluearchitecture.com](mailto:info@bluearchitecture.com)

Annonsen kan også leses på hjemmesidene til Rælingen kommune og blå arkitektur landskap ab: [www.ralingen.kommune.no](http://www.ralingen.kommune.no) eller [www.bluearchitecture.com](http://www.bluearchitecture.com).

Naboer og grunneiere blir varslet direkte.

Kopi av merknader sendes til:  
Rælingen kommune  
Postboks 100  
2025 Fjerdingsby

