

06.02.2026

Til:

Hjemmelshavere, naboer, sektormyndigheter og berørte av planområdet

Varsel om oppstart av plan 1947 for Rektor Horst Gate 21 og 23A, Tromsø kommune

I medhold av PBL § 12-8 varsles det om oppstart av «Detaljregulering for Rektor Horst Gate 21 og 23A» på eiendommene gnr. 200 bnr. 1136 og gnr. 200 bnr. 530 samt vegareal av Rektor Horstgate.

Reguleringsplanens forslagsstiller: Rektor Horst Gate 21 AS.

Plankonsulent: blå arkitektur landskap ab.

Planens formål er å rive eksisterende bebyggelse (Rektor Horsts Gate 21 og 23A) for så å bygge nye boliger med tilhørende lekeplass, uteoppholdsareal og parkering. Det skal også etableres et mindre næringsareal mot Hansjordnesgata. Boligbebyggelse skal bestå av blokker. Forslagsstiller ønsker å bygge ca. 55 boenheter. Planområdet er på ca. 2 370 m².

I kommuneplanens arealdel (KPA) er området avsatt til boligformål. Tomten er omfattet av kommunedelplan for Stakkevollvegen (PlanID 253) hvor området er avsatt til kombinert bebyggelse- og anleggsformål, som muliggjør bygging av boliger. Boligenes plassering vil være i tråd med nullvekstmålets intensjon om å bygge boliger i områder som muliggjør redusert bruk av bil og mer bruk av gang-sykkel og kollektiv. I samråd med Tromsø kommune er det konkludert at planen ikke omfattes av KU-forskriften. Planforslaget utarbeides av blå arkitektur landskap på vegne av forslagsstiller Rektor Horst Gate 21 AS.

Direkte berørte parter tilskrives.

**FRIST FOR MERKNADER ER SATT TIL:
11. MARS 2024**

Informasjon om planarbeidet finnes på kommunens innsynsportal ved å søke på Plan 1947. Kopi av merknader sendes på e-post til postmottak@tromso.kommune.

Spørsmål og skriftlige innspill kan rettes til Nils Mjaaland på e-post til mjaaland@bluearchitecture.com eller tlf. 90827789.

Kontakt:
blå arkitektur landskap ab
v/ arkitekt Nils Mjaaland

Postadresse:
Box 7036
S-12107 Stockholm, Globen
Sverige



Kart som viser foreløpige planavgrensning. Det tas forbehold om at grensene for planområdet kan endres i løpet av reguleringsprosessen.

Komplett prosjektskisse kan lastes ned fra kontorets hjemmeside: www.bluearchitecture.com

Med vennlig hilsen

blå arkitektur landskap ab
Nils Mjaaland