

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG FORHANDLING OM UTBYGGINGSAVTALE FOR REKTOR HORST GATE 21 og 23A, TROMSØ KOMMUNE

I medhold av PBL § 12-8 varsles det om oppstart av plan 1947 for Rektor Horst Gate 21 og 23A på eiendommene gnr. 200 bnr.1136 og gnr. 200 bnr. 530 samt vegareal av Rektor Horstgate.

Planens formål er å rive eksisterende bebyggelse (Rektor Horsts gate 21 og 23A) for å bygge nye boliger med tilhørende lekeplass, uteoppholdsareal og parkering. Det skal også etableres et næringsareal mot Hansjordnesgata. Boligbebyggelse skal bestå av blokker. Forslagsstiller ønsker å bygge ca. 55 boenheter. Planområdet er på ca. 2 370 m².

I kommuneplanens arealdel (KPA) er området avsatt til boligformål. Tomten er omfattet av kommunedelplan for Stakkevollvegen (PlanID 253) hvor området er avsatt til kombinert bebyggelse- og anleggsformål, som muliggjør bygging av boliger. Boligenes plassering vil være i tråd med nullvekstmålets intensjon om å bygge boliger i områder som muliggjør redusert bruk av bil og mer bruk av gang-sykkel og kollektiv. I samråd med Tromsø kommune er det konkludert at planen ikke omfattes av KU-forskriften. Planforslaget utarbeides av blå arkitektur landskap på vegne av forslagsstiller Rektor Horst Gate 21 AS. Direkte berørte parter tilskrives. Spørsmål og skriftlige innspill kan rettes til Nils Mjaaland på e-post til mjaaland@bluearchitecture.com eller tlf. 90827789. Informasjon om planarbeidet finnes på kommunens innsynsportale ved å søke på Plan 1947. Kopi av merknader sendes på e-post til postmottak@tromso.kommune.

FRIST FOR MERKNADER ER SATT TIL: 11. mars. 2024

